

ООО «Северо-Западная Управляющая Компания»
ИНН 7810802735, КПП 781001001 ОГРН 1107847328467
р/сч 407028107100000009165 в ЗАО «Коммерческий Экспортно-импортный банк»
(«ЭКСИ-Банк») кор. Счет 30101810400000000889 БИК 044030889
196084, Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит. А, пом. 413
тел. 449-23-07

Исх № 47

В ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

« 22 » мая 2020 г

В связи с обращениями собственников квартир в МКД, расположенном по адресу пр. Искровский, д.9, литеры А, Б, В,

ООО «Северо-Западная Управляющая Компания» (ООО «СЗУК») просит предоставить расчеты к счет-фактурам по договору № 12-012084-ЖФ-ВС от 26.08.2015

в виде расчета объема 1401,714 м3 (счет-фактура № 1133710062 от 31.03.2020 на сумму 44 271, 73 руб.)

и объема 1331,630 м3 (счет-фактура № 1133710063 от 30.04.2020 на сумму 42 058,20 руб.)

потребленной коммунальной услуги по ХВС на содержание общего имущества с учетом показаний общедомовых приборов учета ХВС.

Ответ просим выслать на почтовый адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит. А, пом. 413.

Копию ответа просим выслать на эл.адрес szukspb@mail.ru

или по электронному документообороту СБИС ООО «Компания «Тензор».

С уважением ,

Ген. директор ООО «СЗУК»



Михальченко А.Ю.

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее 28.05.2020 в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие), сообщаю следующее.

На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Искровский пр., дом 9, литеры А, Б, В (далее – МКД), в порядке, определенном подпунктом 1 пункта 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), между Предприятием и собственниками помещений в МКД с 01.05.2019 заключены прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения.

С 01.05.2019 сохраняются договорные отношения в части платы за холодное водоснабжение и водоотведение на содержание общего имущества МКД по договору холодного водоснабжения № 12-012084-ЖФ-ВС -СОИ от 26.08.2015 и договору водоотведения № 12-012100-ЖФ-ВО-СОИ от 26.08.2015, заключенным между Предприятием и ООО «Северо-Западная Управляющая Компания».

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, которые потребляются при использовании и содержании общего имущества дома (ч. 9.1 ст. 156 ЖК РФ).

Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества МКД, Предприятие производит в соответствии с подп. «а» 1 п. 21 Правил № 124, согласно которому объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_d = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}},$$

где:

$V_{\text{одпу}}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354. В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V_{\text{одпу}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

Направляю в Ваш адрес расчет объемов холодного водоснабжения и водоотведения на содержание общего имущества дома (во вложении).

Учитывая изложенное, Предприятие правомерно начисляет ООО «Северо-Западная Управляющая Компания» плату за коммунальный ресурс, используемый на содержание общего имущества МКД, предъявленные Предприятием в Ваш адрес расчетные

документы за холодное водоснабжение и водоотведение, используемое на содержание общего имущества МКД, подлежат оплате в полном объеме.

С уважением, Шамина Мария Сергеевна

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

«Единый расчетный центр»

Тел. гор. 329-34-58, мест. 71-178

Период	Объем по ОДПУ по ХВС	за вычетом субабонентов	Объем, потребленный жильцами по ХВС	выставлено на МКД-ВС- СОИ
фев.20	5 634,000	5 632,634	4 230,920	1 401,714
мар.20	5 702,000	5 698,838	4 367,210	1 331,628
ИТОГО	11 336,00	11 331,47	8 598,13	2 733,34